

Wohnungseigentum und Zwangsverwaltung

I. Einleitung

II. Die Objektbezogenheit

III. Die Verfahrensbeteiligten

IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
- 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
- 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Die Stimmrechte des Zwangsverwalters**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Die Stimmrechte des Zwangsverwalters**
 - a) Die Ausübung des Stimmrechts**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Die Stimmrechte des Zwangsverwalters**
 - a) Die Ausübung des Stimmrechts**
 - b) Die Wertigkeit des Stimmrechts**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Die Stimmrechte des Zwangsverwalters**
 - a) Die Ausübung des Stimmrechts**
 - b) Die Wertigkeit des Stimmrechts**
 - 4. Das Anfechtungsrecht des Zwangsverwalters**

- IV. Die Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters**
 - 1. Die Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für Abrechnungsergebnisse, Wirtschaftsplanforderungen und Sonderumlagen**
 - a) Die grundsätzliche Erwägungen der herrschenden Meinung**
 - b) Die Haftungsprobleme bei der Missachtung der Vorgaben des Teilungsplans**
 - 2. Die Einladung des Zwangsverwalters zu der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Die Stimmrechte des Zwangsverwalters**
 - a) Die Ausübung des Stimmrechts**
 - b) Die Wertigkeit des Stimmrechts**
 - 4. Das Anfechtungsrecht des Zwangsverwalters**
 - 5. Die Fertigstellungskompetenz des Zwangsverwalters**

V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsver- **waltung**

- V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsverwaltung**
 - 1. Allgemeine Aspekte**

- V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsverwaltung**
 - 1. Allgemeine Aspekte**
 - 2. Die Stimm- und Teilnahmerechte des Schuldners in und an der Wohnungseigentümerversammlung**

- V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsverwaltung**
 - 1. Allgemeine Aspekte**
 - 2. Die Stimm- und Teilnahmerechte des Schuldners in und an der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Das Anfechtungsrecht des Schuldners**

- V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsverwaltung**
 - 1. Allgemeine Aspekte**
 - 2. Die Stimm- und Teilnahmerechte des Schuldners in und an der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Das Anfechtungsrecht des Schuldners**
 - 4. Die Zahlungspflicht des Schuldners**

- V. Die Rechtsstellung des Schuldners in der Zwangsverwaltung**
 - 1. Allgemeine Aspekte**
 - 2. Die Stimm- und Teilnahmerechte des Schuldners in und an der Wohnungseigentümerversammlung**
 - 3. Das Anfechtungsrecht des Schuldners**
 - 4. Die Zahlungspflicht des Schuldners**
 - 5. Die Verweisung des Schuldners aus der Wohnung**

V. Die Haftung des Zwangsverwalters

- V. Die Haftung des Zwangsverwalters**
 - 1. Haftung gegenüber dritten Personen**

- V. Die Haftung des Zwangsverwalters**
 - 1. Haftung gegenüber dritten Personen**
 - 2. Die Haftung gegenüber dem Ersteher**

- V. Die Haftung des Zwangsverwalters**
 - 1. Haftung gegenüber dritten Personen**
 - 2. Die Haftung gegenüber dem Ersteher**
 - 3. Sonstige Haftungsprobleme**

VII. Die Zwangsverwaltung in der Insolvenz

