

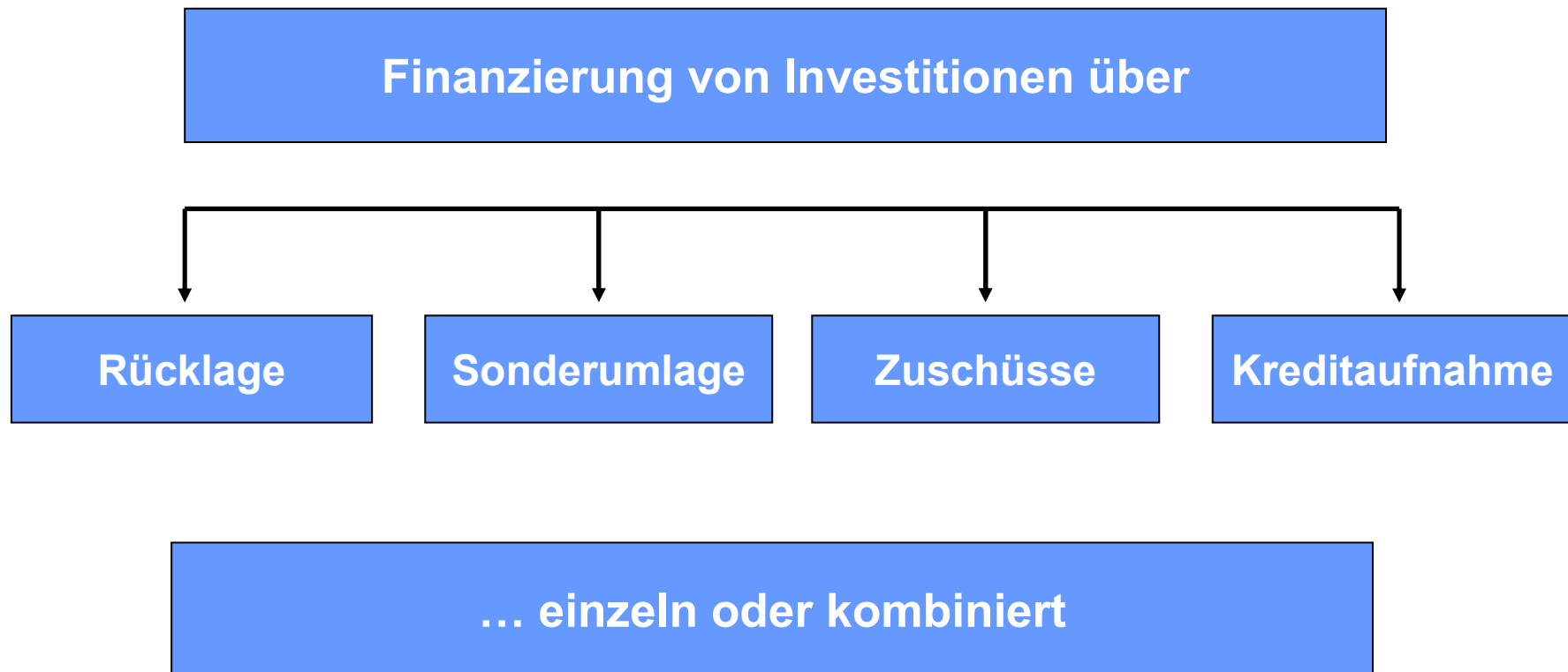
Die Bank, die Ihre Sprache spricht.

Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften

Manuela Linke, Deutsche Kreditbank AG

**Winterseminar, 07. November 2008
Casino Hohensyburg, Dortmund**

Möglichkeiten der Investitionsfinanzierung



Voraussetzungen für eine Kreditgewährung ...

... bei der DKB

- ✓ Verwalter: bereits vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der DKB
- ✓ Führung des Hausgeldkontos bei der DKB seit mind. 6 Monaten
- ✓ bestandskräftiger Mehrheitsbeschluss der WEG über die Aufnahme und Rückführung eines Kredites, welcher:
 - Beschlussfassung mind. 3 Monate in der Vergangenheit
 - keine Anfechtungsklagen erhoben
 - keine Anfechtungsabsichten bekannt

Kreditaufnahme bei der DKB

Kreditrahmen: max. **EUR 250.000** je WEG, nutzbar:

EUR 50.000,00 als

- ✓ Kontokorrentkredit
- ✓ Aval

Beträge darüber hinaus als

- ✓ Annuitätenkredit (**Laufzeit: 5 Jahre**)

(Maximalbetrag pro Eigentümer EUR 10.000)

Fördermittel: Zuschüsse aus dem CO²-Gebäudesanierungsprogramm
(energetische Sanierungen)

Muster: Kreditantrag für eine WEG (1)

Kreditantrag für eine Wohnungseigentümergeinschaft

Name der Wohnungseigentümergeinschaft: _____ (WEG)

Kontonummer bei der DKB: _____

Ich bin/Wir sind Verwalter der oben genannten WEG und stelle(n) im Namen der WEG folgenden Antrag bei der DKB:

Kreditrahmen (Kontokorrentkredit / Aval): _____ EUR

Investitionsfinanzierung (Annuitätenkredit): _____ EUR

Höhe der gebildeten Instandhaltungsrücklage: _____ EUR

Höhe der Gesamtinvestition: _____ EUR

Vorhabensbeschreibung: _____

Muster: Kreditantrag für eine WEG (2)

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt:

- Vertrag der Wohnungseigentümergeinschaft
- Protokoll der Eigentümerversammlung mit bestandskräftigem Beschluss der Wohnungseigentümer über die Aufnahme des beantragten Kredites durch den Verwalter im Namen der WEG und über dessen Rückführung
- Verwaltervertrag nebst Protokoll zum Abschluss des Verwaltervertrages
- Aktuelle Eigentümerliste der WEG
- Aktueller Wirtschaftsplan der WEG

Bestätigung des Verwalters:

Der Beschluss über die Aufnahme des Kredites wurde mit der erforderlichen Stimmenanzahl gefasst und ist bestandskräftig. Die Beschlussfassung liegt mindestens 3 Monate in der Vergangenheit. Es wurden keine Anfechtungsklagen erhoben und es sind keine Anfechtungsabsichten bekannt. In den letzten 3 Jahren bestanden keine nennenswerten Zahlungsrückstände einzelner Eigentümer, d.h. keine Rückstände größer 100 EUR, die länger als 1 Monat nicht ausgeglichen wurden. Die Rückzahlung des beantragten Kredites wird durch Aufnahme einer entsprechenden Position in den Wirtschaftsplan sichergestellt.

Für Fragen steht Ihnen Herr/Frau _____ unter ☎ _____ zur Verfügung.

Ort, Datum

Firmenstempel + Unterschrift des Verwalters/der Verwaltung

Vorteile für den Verwalter

- ✓ Einfache Beantragung der Finanzierung
- ✓ Keine Einzelbetrachtung der Eigentümer
 - Arbeitersparnis für den Verwalter und
 - Service für die WEG-Mitglieder
- ✓ keine Stellung von Sicherheiten
- ✓ Wettbewerbsvorteil bei der Akquisition neuer Verwaltungsaufträge

DKB-Hausverwalterpaket

WEG		SEV	
Instandhaltungsrücklagekonten	Hausgeldkonten	Mietenkonten	Mietkautionenkonten
<ul style="list-style-type: none"> • Kostenlose Kontoführung • Guthabenzins: 3,50 % p.a.* • Täglich verfügbar • Kostenfreies Electr.-Banking 	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenlose Kontoführung • Guthabenzins: 0,50 % p.a.* • Täglich verfügbar • Kostenfreies Electr.-Banking 	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenlose Kontoführung • Guthabenzins: 0,50 % p.a.* • Täglich verfügbar • Kostenfreies Electr.-Banking 	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenlose Kontoführung • Guthabenzins: 1,00 % p.a.* • Täglich verfügbar • Kostenfreies Electr.-Banking
PLUS: Kostenlose Nutzung der Treuhänderplattform !!!			
<ul style="list-style-type: none"> • Kontoeröffnung – online 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoeröffnung – online 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontoeröffnung – online 	<ul style="list-style-type: none"> • Professionelle Verwaltung der Mietkautionen