

# **Auswirkungen des geänderten Verfahrensrechtes für die Verwaltertätigkeit**

Rechtsanwalt Dr. Wolfgang Gottschalg

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

JHL Rechtsanwälte

- I. **Gerichtliche Zuständigkeiten und Rechtsmittel**
  
- II. **Zustellungsvertretung, insbesondere im Beschlussanfechtungsprozess (§§ 27 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1; 45 Abs. 1 WEG)**
  
- III. **Aktivprozessführung**
  1. Ermächtigung
  2. Person des Klägers: Verband oder Wohnungseigentümer
  3. Anforderungen an die Klageschrift (§ 253 ZPO)
  4. Besonderheiten beim Beitragsinkasso: Vorschaltverfahren oder Mahnverfahren
  
- IV. **Passivprozessführung**
  1. Eilmaßnahmen
  2. Gesetzliche Vertretung der Wohnungseigentümer und/oder des Verbandes
  3. Beauftragung eines Rechtsanwalts und Verhältnis zur Kompetenz der Wohnungseigentümer
  
- V. **Kostenentscheidung (§ 49 Abs. 2 WEG)**