

Auswirkungen des geänderten Verfahrensrechtes für die Verwaltertätigkeit

Rechtsanwalt Dr. Wolfgang Gottschalg

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

JHL Rechtsanwälte

- I. **Gerichtliche Zuständigkeiten und Rechtsmittel**

- II. **Zustellungsvertretung, insbesondere im Beschlussanfechtungsprozess (§§ 27 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1; 45 Abs. 1 WEG)**

- III. **Aktivprozessführung**
 1. Ermächtigung
 2. Person des Klägers: Verband oder Wohnungseigentümer
 3. Anforderungen an die Klageschrift (§ 253 ZPO)
 4. Besonderheiten beim Beitragsinkasso: Vorschaltverfahren oder Mahnverfahren

- IV. **Passivprozessführung**
 1. Eilmaßnahmen
 2. Gesetzliche Vertretung der Wohnungseigentümer und/oder des Verbandes
 3. Beauftragung eines Rechtsanwalts und Verhältnis zur Kompetenz der Wohnungseigentümer

- V. **Kostenentscheidung (§ 49 Abs. 2 WEG)**